



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-508

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 12. veljače 2021.

#### z a k l j u č i o j e

I Ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovine ostvarene unovčenjem stečajne mase- nekretnina:

a) kat. čest. 1343/1 ZU 2094 k.o. Okrug u naravi dvorište površine 1291 m<sup>2</sup> i kuća površine 711 m<sup>2</sup> anagrafske oznake S. Radića 18a u Okrugu Donjem, koja se prodaja kao cjelina. Navedena zgrada sastoji se od sljedećih etaža:

- 2. Suvlasnički dio: 1352/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom TS TRAFOSTANICA GTS 10 (20)/0,4kV (samostalna uporabna cjelina 2) označena kao TS, označena crvenom bojom, položena u prizemlju, koja se sastoji od jedne prostorije i ima dva ulaza sa zapadne strane objekta, sveukupne netto korisne- podne površine 13,52 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 1352/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 3. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 1 - STAN A1 (samostalna uporabna cjelina 3) stambeni prostor označen kao A1, označen roza bojom, položen u zapadnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonica površine 31,52 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 10,43 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 16,30 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 5,40 m<sup>2</sup>, lođe površine 3,15 m<sup>2</sup> i lođe površine 2,63 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 2 - STAN A2 (samostalna uporabna cjelina 4) stambeni prostor označen kao A2, označen svijetloplavom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 27,09 m<sup>2</sup>, wc-a površine 1,89 m<sup>2</sup>, predsoblja površine 2,54 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 7,86 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 15,55 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,27 m<sup>2</sup>, lođe površine 2,94 m<sup>2</sup> i lođe površine 3,04 m<sup>2</sup>, sveukupne neto korisne - podne površine 74,19 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 5. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 3 - STAN A3 (samostalna uporabna cjelina 5) stambeni prostor označen kao A3, označen narančastom bojom, položen u

jugoistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 35,52 m<sup>2</sup>, WC-a površine 2,00 m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,70 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 20,47 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,31 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 15,80 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 3,74 m<sup>2</sup>, lođe površine 3,60 m<sup>2</sup> i lođe površine 3,15 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 4 - STAN A4 (samostalna uporabna cjelina 6) stambeni prostor označen kao A4, označen svijetlozelenom bojom, položen u zapadnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 31,52 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 10,43 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 16,30 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 5,40 m<sup>2</sup>, lođe površine 3,15 m<sup>2</sup> i lođe površine 2,63 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 5 - STAN A5 (samostalna uporabna cjelina 7) stambeni prostor označen kao A5, označen tamnoljubičastom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 27,09 m<sup>2</sup>, WC-a površine 1,89 m<sup>2</sup>, predsoblja površine 2,54 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 7,86 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 15,55 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,27 m<sup>2</sup>, lođe površine 2,94 m<sup>2</sup> i lođe površine 3,04 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 6 - STAN A6 (samostalna uporabna cjelina 8) stambeni prostor označen kao A6, označen lila bojom, položen u jugoistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 35,52 m<sup>2</sup>, WC-a površine 2,00 m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,70 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 20,47 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,31 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 15,80 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 3,74 m<sup>2</sup>, lođe površine 3,60 m<sup>2</sup> i lođe površine 3,15 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 9. Suvlasnički dio: 9929/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 7 - STAN A7 (samostalna uporabna cjelina 9) stambeni prostor označen kao A7, označen žutom bojom, položen u sjevernom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 5,69 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + blagovaonice površine 33,70 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,67 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,40 m<sup>2</sup>, WC-a površine 1,54 m<sup>2</sup>, hodnika površine 12,70 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 10,96 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 12,98 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 5,75 m<sup>2</sup> terase površine 1,05 m<sup>2</sup>, terase površine 2,78 m<sup>2</sup> i terase površine 4,07 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 99,29 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 9929/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 8 - STAN A8 (samostalna uporabna cjelina 10) stambeni prostor označen kao A8, označen tamnoplavom bojom, položen u južnom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice površine 37,26 m<sup>2</sup>, predsoblja površine 3,86 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 17,99 m<sup>2</sup>, spavaće

sobe površine 14,22 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,17 m<sup>2</sup> terase površine 3,18 m<sup>2</sup> i terase površine 3,94 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 84,62 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 8462/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>.

b) kat.čest. 1752 ZU 2092 k.o. Jelsa u naravi vinograd površine 10.492,00 m<sup>2</sup> na adresi Lučica bb u Jelsi.

c) kat. čest. 3123 ZU 4181 k.o. Split u naravi 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m<sup>2</sup>.

d) 1. kat.čest. 519/12 ZU 2467 k.o. Supetar PŠ. površine 1.875,00 m<sup>2</sup>

2. građevinsko zemljište upisano u ZU 1051 k.o. Supetar površine 5.506,00 m<sup>2</sup> oznake kat.čest. 515 i 516 na adresi Hrvatskih velikana bb u Supetru.

određuje se za dan 11. ožujka 2021. u 09:00 sudnica broj 4 (soba broj 118/I), Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.

II Na ročište radi namirenja razlučnog vjerovnika pozivaju se stečajna upraviteljica, razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: OIB: 57509775367, kao i svi stečajni vjerovnici stečajnog dužnika te eventualni drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine.

III Pozivaju se vjerovnici koji polažu pravo na odvojeno namirenje na unovčenoj stečajnoj masi opisanoj pod točkom I ovog zaključka u roku od 8 dana dostaviti sudu i stečajnom upravitelju izračun ukupnog iznosa tražbine osigurane pravom odvojenog namirenja.

IV Tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa. Najkasnije na ročištu za diobu mogu se osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

U Splitu, 12. veljače 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Viška 24, Split
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f7-3e3d4**

Kontrolni broj: **09592-7808b-d46d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.